



台所や板間、畳間も一続きになった茶の間。省エネを意識してトップライトで採光を確保。以前あった天井板は、板の間で再生させた



離れにある蔵。京都より取り寄せた漆喰で外壁を再生。屋根には太陽光発電が備わっている



35年前のキッチンを再利用。ステンレスのシンクや作業台を生かし、パネルなどを無垢材で作



木の質感が心地いい浴室。高さを抑えた窓からは庭が望める

演出することで、倉庫としてだけでなく離れ部屋としても快適に過ごせる工夫が。併せて馬屋や水屋も使い勝手よく手を加えた。さらに、蔵の屋根には太陽光パネルを設置して、これから住み継ぐ住宅としてゼロエネルギーを目指すシステムも装備している。

不便な点も多い。そこで、水回りは思い切った間取りの変更を行い、構造的な見直しも図って段飾りや耐震の不安を解消。動線にも配慮し、暖かく快適な生活スペースを確保している。

古民家再生ではあるものの、家づくりの基本姿勢はこれまでの自然木と同様。古い梁を現した茶の間には、作り付けの作業机や収納棚を設け、スッキリとした空間に。キッチン背面に水回りを集約してあるので、家事動線もコンパクト。天窓



庭を彩る植栽の数々。緑のグラデーションに楠の武家門や武家屋敷、白い蔵が映える

施工会社メッセージ

私たちにとっても初めての古民家再生。施主様の「古い住宅の魅力を残したい」という思いを盛り込みつつ、長く安心して住める家にするため、生活スペースの構造や性能は自然木で作る新築と同様の水準にしたり、パッシブデザインを取り入れたり。これまで以上に学ぶことの多い家づくりになりました。



建築工房 自然木 (じねんもく) 取締役 村田 義弘さん

施工会社 Data

建築工房 自然木(じねんもく)

- 所在地/鹿児島市永吉2丁目29-3
Tel:099-812-5701
- 営業時間/9:00~20:00
- 定休日/なし
- 駐車場/あり
- 建築業許可番号/鹿児島県知事許可(般-25)第14664号
- 取扱業務/注文住宅、古民家再生、リフォーム、店舗、マンション、ウッドデッキ等ガーデンリフォーム、植栽工事
- 取扱い工法/木造軸組在来工法、コンクリート木造軸組混構造、RC造、鉄骨造



床間のある座敷。天井や障子の建具、縁側などは残されていたままの姿で未来へ引き継がれる

本実例をもっと知りたい方・施工会社へのお問い合わせ先

TEL 099-812-5701

<http://jinenmoku.life.coocan.jp/index.html>
E-mail jinenmoku@nifty.com

※「かごしま家づくりの本を見た!」とお問い合わせください。



角部屋となる板間。現在はリーススペースだが、子どもが個室を欲しいといったときなど、生活スタイルに応じて使い方も変えていくそう



茶の間には薪ストーブを採用。構造や断熱にも手を加えた空間なので暖房も効率的

歴史的建造物にパッシブデザインをプラス 後世に住み継ぐゼロエネ住宅として再生

建築工房 自然木(じねんもく)

099-812-5701

じねんもく

検索

薩摩独自の住宅様式を現代の生活とマッチさせる歴史の彩りが濃く残る街並みに、真新しいクスの木の武家門が目目を引くK邸。今回、200年余の武家屋敷を舞台に、住宅医ネットワークの協力が得ながら、この屋敷の持ち味を生かすリノベーションが行われた。完成までに要した時間は約3年。長い年月を重ねてきた住宅は、さらなるこだわりを詰め込んで生まれ変わった。

最初に取りかかったのは蔵の改装。階段や梁はそのまま残し、脆くなった床や外壁を丁寧に整えた。特に外壁の漆喰は京都から材料を取り寄せるなど、素材選びにも配慮。2階の床の一部を吹き抜けにして開放感を

こんな家が欲しかった 私たちが希望した3つのこと

- ① 独特の建築様式はなるべく残す
武家門と母屋、馬屋、土蔵からなる屋敷全体の造りや室内の意匠を残すことにこだわりました。ただし住空間は、これから住み継ぐ住宅として断熱性能・省エネ性能を確保しました。
- ② 玄関スペースは広くもともと狭い造りの玄関が特徴的。鹿児島ならではのスタイルでしたが、家族用玄関をなくし、来客時なども考慮して、土間やホールを広げています。
- ③ 生活空間はスムーズな動線配慮を
茶の間を中心に、台所や水回りを集約。短い動線で動けるので生活しやすくなっています。使い勝手もいいですよ。また、水回りを集約することで、将来的なメンテナンスやリフォームのしやすさも狙いました。

Archives

アーカイブス (新築実例) 07

この施工実例は、2012年10月発売の本誌 (vol.28) に掲載されたものを再掲載いたしました。

- 木造軸組在来工法
- 始良市
- K邸(夫婦+子ども3人)
- 建物本体価格
[~1500万・1500~2000万・2000~2500万
2500万~要問い合わせ]
- DATA
土地面積/1669㎡(504坪)
母屋/162.02㎡(49.01坪)
用途地域/都市計画地域内未指定
- SCHEDULE
設計期間/約24か月 建築期間/約12か月